

POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ **„Tiskárna Kristiánov“**

Budova č. 1

Základy

- základové pasy a patky - stávající

Obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny

- obvodové zdivo z cihel a betonu (železobetonový skelet) - stávající
- vnitřní zdivo z –keramických bloků

Příčky a podhledy

- příčky a mezi-bytové stěny z keramických bloků (alternativně u nástavby mezi-bytové stěny z betonu)
- sádkartonový podhled v chodbách, koupelnách apod.

Stropní konstrukce

- železobetonové monolitické – stávající + nové u nástavby

Střecha

- železobetonová monolitická
- krytina fóliová - měkčené PVC, kačírek

Klempířské prvky

- v provedení strojně lakovaného plechu

Izolace

- izolace proti vodě a zemní vlhkosti – bude provedena sanace spodní stavby v kombinaci chemické izolace (nebo alternativní řešení) a drenážního odvodňovacího systému
- izolace tepelné
 - střecha – polystyrén
 - podlahy – polystyrén
 - obvodové zdivo – polystyrén, minerální vata

Vnější povrchy stěn

- vnější silikonové strukturální tenkovrstvé omítky

Vnitřní povrchy stěn a stropů

- jednovrstvá sádrová omítka, betonové konstrukce s nátěrem bez dalších povrchových úprav
- v koupelně a na WC keramický obklad až do stropu
- technické zázemí, sklepy, technické místnosti apod. - kombinace omítky a bezprašného nátěru

Malby a nátěry

- vnitřní omítky – bílý nátěr
- železobetonové stěny – bezprašný nátěr

Podlahy

podkladní vrstva

- společné prostory domu – litý potěr, případně prostý beton
- místnosti v jednotlivých bytech a nebytových prostorách – litý potěr, případně prostý beton

nášlapné vrstvy

- koupelny, WC – keramická dlažba
- obytné místnosti, kuchyně a chodby – plovoucí vinylová podlahy
- společné prostory domu – keramická dlažba
- schodiště železobetonové prefabrikované s nátěrem
- balkony - plech
- lodžie - betonová dlažba s uložením do terčů
- terasy - betonová dlažba s uložením do terčů, zatravnění nebo kačírek

Okna a dveře

- okna v bytových jednotkách dřevěná, zasklená izolačním trojsklem s celoobvodovým kováním
- vstupní dveře do objektu – hliníkový rám, izolační trojsklo
- vnitřní dveře s obložkovou zárubní, V=2,1 m
- vstupní dveře do bytů protipožární, bezpečnostní, kování klika – koule, bezpečnostní třída 3, V=2,1

Parapety

- vnitřní parapety - lakované MDF desky

Zařizovací předměty

- plechová vana zn. Kaldewei – bílá
- keramické umyvadlo - bílé
- WC kombi fix závěsný s přímým odvětráním WC mísy včetně sedátka – bílé
- sprchový kout – plechová vanička zn. Kaldewei + sprchová zástěna
- pákové baterie
- bidetové baterie s osazením u jednoho WC

Elektroinstalace

- měděné kabely v provedení pod omítkou
- celoplošné vypínače a zásuvky LE GRAND NILOE bílé
- venkovní svítidla vč. osazení na všech terasách, balkonech a lodžích
- svítidla ve společných prostorech domu - dodávka svítidel vč. osazení
- vnitřní svítidla v bytech a nebytových prostorech - pouze kabelový vývod (bez dodávky a osazení svítidel) vyjma prostor s osazením sádrokartonu (zapuštěná LED světla)
- hromosvod

Vytápění

- kombinace alternativních a klasických zdrojů (kogenerační jednotka na zemní plyn a CZT – centrální zdroj tepla – Teplárna Liberec)
- ústřední vytápění pro vytápěné prostory – podlahové topení
- samostatné měření tepla pro každý byt a nebytový prostor

Chlazení

- u vybraných bytových jednotek (v 6.NP) příprava pro osazení klimatizačních jednotek a „splitů“

Větrání

- nucené větrání s rekuperací tepla ve všech bytových jednotkách a nebytových (komerčních) prostorech
- přímé odvětrání WC mísy
- vývod pro dopojení digestoře, odtah vzduchotechnickou jednotkou

Zdravotní instalace

- plastové rozvody vody a kanalizace
- centrální regulátor tlaku vody umístěný na přívodu do domu
- samostatné měření studené vody pro každou bytovou jednotku a nebytový prostor
- rozvody pro kuchyňskou linku dle návrhu klienta, resp. developera
- likvidace dešťových vod vč. instalace rozvodů pro splachování WC dešťovou vodou

Slaboproud

- rozvod společné antény (zásuvka v obývacím pokoji)
- domácí videotelefon
- kabelová příprava pro internet (optický kabel) se zásuvkou v obývacím pokoji

Výtah

- osobní výtah pro dopravní obslužnost bytů

Zábradlí

- zábradlí na schodišti – madlo nerezové nebo ocelové s nátěrem
- zábradlí na balkonech a lodžích – ocelové s nátěrem

Domovní vybavení

- zvonkové tablo nerezové
- poštovní schránka pro každou jednotku

Společné vnější plochy

- chodníky v areálu z kamenné dlažby
- místo určené pro komunální odpad
- čisté terénní úpravy včetně sadových úprav (stromy, keře) pro společné části pozemku

Společnost Konhefr Liberec, s.r.o. si vyhrazuje právo provést případné změny standardního vybavení, pokud by tyto změny byly v budoucích podmínkách příslušných úřadů státní správy, nebo provést srovnatelnou náhradu v případě, že by daný materiál přestal být ve výrobním programu daného výrobce.

Budoucí kupující bere na vědomí, že Budova č. 1 je v rámci projektu tvořen původními konstrukcemi a takto bere na vědomí, že stav těchto konstrukcí odpovídá jejich věku, složení a dosavadnímu užívání a budoucí prodávající nemůže garantovat vlastnosti těchto konstrukcí (např. hydroizolační vlastnosti), jako kdyby se jednalo o konstrukce nové. Budoucí prodávající však učiní stabilizační opatření, která jsou s přihlédnutím k technickým okolnostem možná.

POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ
„Tiskárna Kristiánov“
pro Budovy č. 8 a 9

Základy

- základové pasy - stávající

Obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny

- obvodové zdivo cihlové nebo směsné (cihla, kámen) - stávající
- vnitřní nosné zdivo cihlové – stávající, popřípadě doplněné cihelné (dle nové dispozice a požadavku statika)

Příčky a podhledy

- příčky a mezi-bytové stěny z keramických bloků nebo SDK
- sádkartonový podhled v chodbách, koupelnách, v obytných místnostech apod.

Stropní konstrukce

- cihelné klenby – stávající + stropní výměna - ocel. profily I, trapézové plechy VSŽ, beton, stávající dřevěné trámy

Střecha

- dřevěný krov, prkenný záklop + skladba střešní krytiny, zateplení konstrukce + SDK podhled

Klempířské prvky

- v provedení strojně lakovaného PZ plechu

Izolace

- izolace proti vodě a zemní vlhkosti – bude provedena v částech objektu podřezáním stavby s vložením ocel. plechů + sanace spodní stavby v kombinaci chemické izolace (nebo alternativní řešení), v místech nových konstrukcí podlah asfaltové hydroizolační pásy
- izolace tepelné - střecha – PU pěna, minerální vata
- podlahy – polystyrén, alt. minerální vata

Vnější povrchy stěn

- vnější oprava omítky dle požadavku NPÚ (Národní památkový ústav) se zachováním původní pohledové struktury

Vnitřní povrchy stěn a stropů

- Dvouvrstvá jádrová a štuková omítka
- v koupelně a na WC keramický obklad až do stropu (resp. podhledu)
- technické zázemí, sklepy, technické místnosti apod. - kombinace omítky a bezprašného nátěru

Malby a nátěry

- vnitřní omítky – bílý nátěr

Podlahy

podkladní vrstva

- společné prostory domu – prostý beton
- místnosti v jednotlivých bytech a nebytových prostorách – litý potěr, případně prostý beton

nášlapné vrstvy

- koupelny, WC – keramická dlažba
- obytné místnosti, kuchyně a chodby – plovoucí vinylová podlahy
- společné prostory domu – keramická dlažba
- schodiště repasované – stávající, resp. doplněné o nové prvky - ocel, dřevo, kov

Okna a dveře

- okna v bytových jednotkách dřevěná, zasklená izolačním trojsklem s celoobvodovým kováním
- vstupní dveře do objektu – repase stávajících dveří nebo úprava dle požadavku NPÚ a DSP (dokumentace pro stavební povolení)
- vnitřní dveře s obložkovou zárubní, V= 2,1 m
- vstupní dveře do bytů protipožární, bezpečnostní, kování klika – koule, bezpečnostní třída 3, V=2,1

Parapety

- vnitřní parapety - lakované MDF desky

Zařizovací předměty

- ocelová smaltovaná vana zn. Kaldewei – bílá
- keramické umyvadlo - bílé
- WC kombi fix závěsný s přímým odvětráním WC mísy včetně sedátka – bílé
- sprchový kout – plechová vanička zn. Kaldewei + sprchová zástěna
- pákové baterie
- bidetové baterie s osazením u jednoho WC

Elektroinstalace

- měděné kabely v provedení pod omítkou
- celoplošné vypínače a zásuvky LE GRAND NILOE bílé
- venkovní svítidla vč. osazení na všech terasách, balkonech a lodžích
- svítidla ve společných prostorech domu - dodávka svítidel vč. osazení
- vnitřní svítidla v bytech a nebytových prostorech - pouze kabelový vývod (bez dodávky a osazení svítidel) vyjma prostor s osazením sádkkartonu (zapuštěná LED světla)
- hromosvod

Vytápění

- kombinace alternativních a klasických zdrojů (kogenerační jednotka na zemní plyn a CZT – centrální zdroj tepla – Teplárna Liberec)
- ústřední vytápění pro vytápěné prostory – podlahové topení
- samostatné měření tepla pro každý byt a nebytový prostor

Větrání

- nucené větrání s rekuperací tepla ve všech bytových jednotkách a nebytových (komerčních) prostorech
- přímé odvětrání WC mísy
- vývod pro dopojení digestoře, odtah vzduchotechnickou jednotkou

Zdravotní instalace

- plastové rozvody vody a kanalizace
- centrální regulátor tlaku vody umístěný na přívodu do domu
- samostatné měření studené vody pro každou bytovou jednotku a nebytový prostor
- rozvody pro kuchyňskou linku dle návrhu klienta, resp. developera
- likvidace dešťových vod vč. instalace rozvodů pro splachování WC dešťovou vodou

Slaboproud

- rozvod společné antény (zásuvka v obývacím pokoji)
- domácí videotelefon
- kabelová příprava pro internet (optický kabel) se zásuvkou v obývacím pokoji

Zábradlí

- zábradlí na schodišti – repase stávajícího zábradlí nebo úprava dle DSP (dokumentace pro stavební povolení)

Domovní vybavení

- zvonkové tablo nerezové
- poštovní schránka pro každou jednotku

Společné vnější plochy

- chodníky v areálu z kamenné dlažby
- místo určené pro komunální odpad
- čisté terénní úpravy včetně sadových úprav (stromy, keře) pro společné části pozemku

Společnost Konhefr Liberec, s.r.o. si vyhrazuje právo provést případné změny standardního vybavení, pokud by tyto změny byly v budoucích podmínkách příslušných úřadů státní správy, nebo provést srovnatelnou náhradu v případě, že by daný materiál přestal být ve výrobním programu daného výrobce.

Budoucí kupující bere na vědomí, že Budovy č. 8 a 9 jsou v rámci projektu tvořeny původními konstrukcemi a takto bere na vědomí, že stav těchto konstrukcí odpovídá jejich věku, složení a dosavadnímu užívání a budoucí prodávající nemůže garantovat vlastnosti těchto konstrukcí (např. hydroizolační vlastnosti), jako kdyby se jednalo o konstrukce nové. Budoucí prodávající však učiní stabilizační opatření, která jsou s přihlédnutím k technickým okolnostem možná.