

POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

„Tiskárna Kristiánov“

Budova č. 2 a 3

Základy

- Základové pasy a patky, bílá vana – ŽB deska

Obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny

- Obvodové zdivo z vápenopískových cihel VAPIS a betonu (železobetonový skelet)
- Vnitřní zdivo – VAPIS

Příčky a podhledy

- Příčky a mezibytové stěny z vápenopískových bloků VAPIS
- Sádkartonový podhled v chodbách, koupelnách apod.

Stropní konstrukce

- Železobetonové monolitické

Střecha

- Železobetonová monolitická deska
- Krytina fóliová – měkčené PVC, kačírek

Klempířské prvky

- V provedení strojně lakovaného plechu

Izolace

- Izolace proti vodě a zemní vlhkosti – bílá vana a drenážní odvodňovací systémy

Izolace tepelné

- Střecha: polystyrén
- Podlahy: polystyrén
- Obvodové zdivo: polystyrén, minerální vata

Vnější povrchy stěn

- Vnější silikonové strukturální tenkovrstvé omítky + tenkovrstvé fasádní obkladové pásy

Vnitřní povrchy stěn a stropů

- Jednovrstvá sádrová omítka, betonové konstrukce s nátěrem bez dalších povrchových úprav
- V koupelně a na WC keramický obklad až do stropu
- Technické zázemí, sklepy, technické místnosti apod. – kombinace omítky a bezprašného nátěru nebo zdivo bez povrchové úpravy s povrchovým ošetřením

Malby a nátěry

- Vnitřní omítky – bílý nátěr
- Železobetonové stěny – bezprašný nátěr

PODLAHY

Podkladní vrstva

- Společné prostory domu - litý potěr, případně prostý beton
- Místnosti v jednotlivých bytech a nebytových prostorách – litý potěr, případně prostý beton

Nášlapné vrstvy

- Koupelny, WC – keramická dlažba
- Obytné místnosti, kuchyně a chodby – plovoucí vinylové podlahy
- Společné prostory domu - keramická dlažba
- Schodiště železobetonové prefabrikované s nátěrem
- Lodžie – beton
- Terasy – beton

Okna a dveře

- Okna v bytových jednotkách dřevěná, zasklená izolačním trojsklem s celoobvodovým kováním
- Vstupní dveře do objektu – hliníkový rám, izolační trojsklo
- Vnitřní dveře s obložkovou zárubní, V = 2,1m
- Vstupní dveře do bytů protipožární, bezpečnostní, kování klika – koule, bezpečnostní třída3, V = 2,1m

Parapety

- Vnitřní parapety – lakované MDF desky

Zařizovací předměty

- Plechová vana zn. Kaldewei – bílá
- Keramické umyvadlo – bílé
- WC kombi fix závěsný s přímým odvětráním WC mísy včetně sedátka – bílé
- Sprchový kout – plechová vanička zn. Kaldewei + sprchová zástěna
- Pákové baterie
- Bidetové baterie s osazením u jednoho WC

Elektroinstalace

- Měděné kabely v provedení pod omítkou
- Celoplošné vypínače a zásuvky LE GRAND NILOE – bílé
- Venkovní svítidla vč. osazení na všech terasách a lodžích
- Svítidla ve společných prostorech domu – dodávka svítidel vč. osazení
- Vnitřní svítidla v bytech a nebytových prostorech – pouze kabelový vývod (bez dodávky a osazení svítidel) vyjma prostor s osazením sádkartonu (zapuštěná LED světla)
- Hromosvod

Vytápění

- Kombinace alternativních a klasických zdrojů (kogenerační jednotka na zemní plyn a CZT – centrální zdroj tepla – Teplárna Liberec)
- Ústřední vytápění po vytápěné prostory – podlahové topení
- Samostatné měření tepla pro každý byt a nebytový prostor

Chlazení

- U bytových jednotek (7.NP – Budova 2) příprava pro osazení klimatizačních jednotek a „splitů“

Větrání

- Nucené větrání s rekuperací tepla ve všech bytových jednotkách a nebytových (komerčních) prostorech
- Přímé odvětrání WC mísy
- Vývod pro dopojení digestoře, odtah vzduchotechnickou jednotkou

Zdravotní instalace

- Plastové rozvody vody a kanalizace
- Centrální regulátor tlaku vody umístěný na přívodu do domu
- Samostatné měření studené vody pro každou bytovou jednotku a nebytových prostor
- Rozvody pro kuchyňskou linku dle návrhu klienta , resp. Developera
- Likvidace dešťových vod vč. instalace rozvodů pro splachování WC dešťovou vodou

Slaboproud

- Rozvod společné antény (zásuvka v obývacím pokoji)
- Domácí telefon
- Kabelová příprava na internet (optický kabel) se zásuvkou v obývacím pokoji

Výtah

- Osobní výtah pro dopravní obslužnost bytů

Zábradlí

- Zábradlí na schodišti – madlo nerezové nebo ocelové s nátěrem
- Zábradlí na balkonech a lodžích – ocelové s nátěrem

Domovní vybavení

- Zvonkové tablo nerezové
- Poštovní schránka pro každou jednotku

Společné vnější plochy

- Chodníky v areálu zámkové
- Místo určené pro komunální odpad
- Čisté terénní úpravy včetně sadových úprav (stromy, keře) pro společné části pozemku

Zahrady na střeše Budovy 3

- Vymezení každé zahrádky s oplocením a zábradlím
- S přívodem el. energie a dešťové vody

Společnost Konheřr Liberec, s.r.o. si vyhrazuje právo provést případné změny standardního vybavení, pokud by tyto změny byly v budoucích podmínkách příslušných úřadů státní správy, nebo provést srovnatelnou náhradu v případě, že by daný materiál přestal být ve výrobním programu daného výrobce.