

## HYPOTÉKA „KRISTIÁNOV“ – JEDNODUCHÝ A DOSTUPNÝ ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ BYDLENÍ

Nabízíme Vám **jednoduché a pohodlné vyřízení hypotečního úvěru pro bydlení v projektu Tiskárna Kristiánov..**

Ve spolupráci se 3 vybranými bankami (ČS, KB a ČSOB), pro vás máme připraveny následující benefity:

- **úrokové sazby snižené až o 0,6% oproti standardním sazbám**
- **odhad zdarma – ušetříte až 5 tisíc korun**
- **zpracování hypotéky zdarma – ušetříte až 2 900 korun**
- **vyřízení úvěru během několika dní**
- **asistenci hypotečního poradce až do vyčerpání poslední koruny**



Veškeré tyto služby jsou pro klienty projektu Tiskárna Kristiánov **ZDARMA**.

Výhody našeho financování jsou:

### JEDNODUCHOST

- Možnost výběru ze všech bank na jednom místě
- Kompletace a aktualizace veškerých podkladů za vás
- Předkládáte pouze doklady potvrzující vaše příjmy a občanský průkaz

### RYCHLOST

- Zpracování hypotéky za několik pracovních dní
- Nemusíte ztrácet svůj čas při zjišťování nabídek různých bank a sháněním podkladů týkajících se nemovitosti
- Na první schůzce si vyberete banku, na druhé podepíšete žádost a na třetí již samotný hypoteční úvěr



### CENOVÉ ZVÝHODNĚNÍ

Garance zvýhodněných úrokových sazeb a slev na poplatcích pro tento projekt, které patří k nejlepším na trhu.

### PŘÍKLADY VÝPOČTU HYPOTEČNÍCH SPLÁTEK

Typ nemovitosti	Kupní cena (včetně DPH)	Hypotéka (%)	Vlastní zdroje (Kč)	Měsíční splátka (úrok 4,99%, splatnost 30 let)
Byt 1+kk	2 664 187,-Kč	80% 70%	532 837 Kč 799 256 Kč	10 187 Kč 9 438 Kč
Byt 2+kk	4 544 053,-Kč	80% 70%	908 811 Kč 1 363 216 Kč	18 398 Kč 16 098 Kč
Byt 3+kk	7 708 702,-Kč	80% 70%	1 541 740 Kč 2 312 611 Kč	31 210 Kč 27 309 Kč

### JAK POSTUPOVAT PŘI VYJEDNÁVÁNÍ HYPOTÉKY

Před podpisem Rezervační smlouvy se klienti, kteří budou část kupní ceny financovat úvěrem, mohou ujistit, že hypotéku získají. V tomto případě se mohou obrátit na hypoteční poradce Expres finance, kteří jim na základě jejich příjmů a výdajů spočítají budoucí splátky hypotéky a ověření plnění kritérií ČNB pro získání hypotéky. Klienti tak budou mít jistotu, že po podpisu Rezervační smlouvy nenastanou problémy při zajišťování financování zbytku kupní ceny.

V dalším kroku klienti ve spolupráci s našimi hypotečními poradci dořeší schválení hypotéky. Poradci klientům pomohou splnit většinu podmínek čerpání a ve spolupráci s developerem hlídají všechny termíny a zjišťují bezproblémovou úhradu jednotlivých částí kupní ceny v souladu se splátkovým kalendářem projektu. V průběhu čerpání klienti platí bance pouze úroky z vyčerpané části úvěru, samotné splácení hypotéky započne až následující měsíc po jejím dočerpání.

V případě zájmu o čerpání hypotéky v částce vyšší než 80% kupní ceny, se obraťte na naše hypoteční makléře (**v případě dodatečného zajištění úvěru je možné financovat až 100% kupní ceny**). Poradí a pomohou vám s co nejvýhodnějším řešením.

Pro vaše dotazy a zpracování hypotéky samotné jsou vám k dispozici hypoteční specialisté:

**Martina Müller**  
Tel.: 777 280 598, 777 691 006  
E-mail: [muller@exfin.cz](mailto:muller@exfin.cz)

**Mgr. Ondřej Dolínek**  
Tel: 605 779 665  
E-mail: [odolinek@exfin.cz](mailto:odolinek@exfin.cz)

**Expres finance, s.r.o.**  
Vodičkova 41, 110 00 - Praha 1  
[www.exfin.cz](http://www.exfin.cz)